

Election d'Emmanuel Macron : Les taux de crédit immobilier devraient rester bas

Au surlendemain de l'élection d'Emmanuel Macron, le taux de l'OAT 10 ans reste stable à un niveau bas, laissant penser qu'il n'y aura pas de tensions sur les taux de crédit dans les prochaines semaines liées à une hausse des taux d'emprunt d'Etat...

Tout dépendra cependant des résultats des élections législatives et de la possibilité pour le nouveau président de constituer une majorité afin de rassurer les marchés et les agences de notation sur sa capacité à mettre en œuvre sa politique économique.

Des taux d'emprunt d'Etat stables avec l'éloignement du risque politique...

Même si les marchés semblaient avoir anticipé l'élection d'Emmanuel Macron, celle-ci a été bien accueillie avec un impact limité sur le taux de l'OAT 10 ans, qui est tombé à 0,72% le 8 mai avant de remonter ce jour à 0,87%. Depuis la fin avril, les taux d'emprunt d'Etat à 10 ans sont stables aux alentours de 0,85% contre plus de 1% fin mars au moment où l'issue de l'élection était plus incertaine...

Actuellement en Corse pour les crédits immobiliers on peut emprunter en moyenne à 1,45 % sur 15 ans, 1,75 % sur 20 ans et 2,00 % sur 25 ans. Début mai, sous l'effet notamment de la détente des taux d'emprunt d'Etat, les taux des crédits immobiliers sont restés globalement **Election d'Emmanuel Macron : Les taux de crédit immobilier devraient rester bas** stables

et très peu de banques ont même baissé leurs taux de 0,10%...

L'importance du résultat des élections législatives

A peine le nouveau président élu, tous les regards se tournent vers les élections législatives, les 11 et 18 juin :

Dans les prochaines semaines, l'évolution des taux d'emprunt d'Etat pourrait dépendre du résultat des élections législatives et de la possibilité pour Emmanuel Macron d'obtenir une majorité, afin de rassurer les investisseurs et agences de notation sur sa capacité à mener des réformes économiques